

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0034 תאריך: 04/04/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מיו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	לטר אורי 8	0678-008	12-0400	1
2	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בר יוחאי 2	3514-002	12-0275	2
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	דילה רינה יוסף 29א	0836-029	12-0499	3
4	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	רומן רולן 10	3066-010	12-0601	4
5	תוספת בניה/תמ"א 38	סוקולוב 10	0196-010	12-0602	5



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לסר אורי 8**

גוש: 6111 חלקה: 838	בקשה מספר: 12-0400
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 28/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0678-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102214
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד של שתי דירות בהתאם להיתר בקומה עשר.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות, לרבות הצגת מפרט ברור וקריא, וחישוב שטח הדירה המאוחדת.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0034-1 מתאריך 04/04/2012

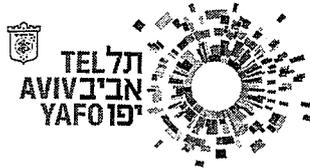
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תיקון המפרט בהתאם להערות המסומנות, לרבות הצגת מפרט ברור וקריא, וחישוב שטח הדירה המאוחדת.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר יוחאי 2 הסדנה 20**

גוש : 7061 חלקה: 107	בקשה מספר : 12-0275
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 12/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין : 3514-002
שטח : 470.09 מ"ר	בקשת מידע : 201102587
	תא' מסירת מידע : 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת ארובה למכבסה בקומת קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרינה טורנסקי)

לא לאשר את הבקשה , שכן :

- הארובה בפועל נצמדת לקיר החיצוני של הבנין שנבנה ללא היתר בתריגה מקו הבנין הצדדי המותר בגדר ניכרת .
- הוגשה ללא התייחסות לכל התוספות שבוצעו בפועל ללא היתר בכלל המבנה שהוא בבעלות אחת ובמקום בו מבוקשת הארובה באופן ספציפי מחוץ לקוי הבנין המותרים ומעבר לזכויות המותרות בגדר סטיה ניכרת.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0034 מתאריך 04/04/2012

לא לאשר את הבקשה , שכן :

- הארובה בפועל נצמדת לקיר החיצוני של הבנין שנבנה ללא היתר בתריגה מקו הבנין הצדדי המותר בגדר ניכרת .
- הוגשה ללא התייחסות לכל התוספות שבוצעו בפועל ללא היתר בכלל המבנה שהוא בבעלות אחת ובמקום בו מבוקשת הארובה באופן ספציפי מחוץ לקוי הבנין המותרים ומעבר לזכויות המותרות בגדר סטיה ניכרת.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דילה רינה יוסף 29 א**

גוש :	6637 חלקה :	353	בקשה מספר :	12-0499
שכונה :	שיכון דן (נוה-דן)		תאריך בקשה :	14/03/2012
סיווג :	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום		תיק בניין :	0836-029 א
שטח :	771 מ"ר		בקשת מידע :	201000943
			תא' מסירת מידע :	13/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת מעלית חימום.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0034-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רומן רולן 10**

גוש : 7024 חלקה : 67	בקשה מספר : 12-0601
שכונה : מ.יפו-מע.אשד.ג.ס	תאריך בקשה : 28/03/2012
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין : 3066-010
שטח : 393 מ"ר	בקשת מידע : 200902886
	תא' מסירת מידע : 04/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, יחידת דיור אחת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0034 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

